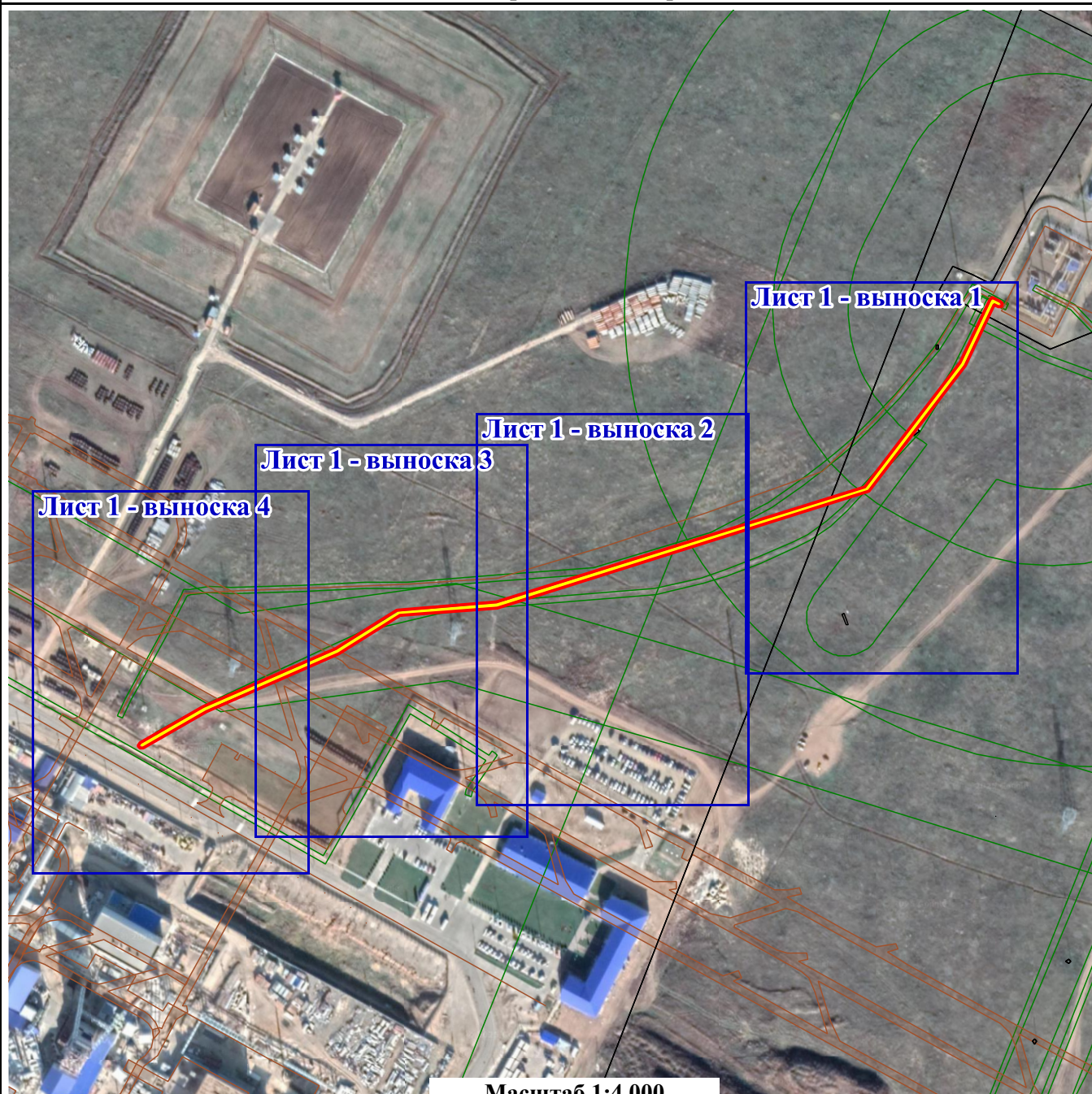


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, ее неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области»

1	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области
2	Цель установления публичного сервитута	<u>Для эксплуатации объекта газораспределительной сети, ее неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2014г.)</u>
3	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Публичный сервитут предполагается установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 34:13:070006:1063 - обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, с/п Пимено-Чернянское; 34:13:070006:1201 - обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, 1,5 км на юго-восток от ж/дст.Гремячая; 34:13:070006:1202 - обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, 1,5 км на юго-восток от ж/д ст. Гремячая.
4	Описание местоположения границ публичного сервитута	Приложения «Описание местоположения границ публичного сервитута» к данному сообщению
5	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9, каб. 1-2. Приемное время: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 перерыв с 12.00 до 13.00. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в администрацию Котельниковского муниципального района Волгоградской области об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.
6	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	http://www.kotelnikovo-region.ru/ https://пимено-чернянское.рф/

Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сооружения газораспределительной сети "Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области"



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница объекта капитального строительства
- - граница кадастрового квартала
- 82 - Характерная точка границы зоны устанавливаемого публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- 34:20:110106 - Номер кадастрового квартала
- - Границы муниципальных образований, населенных пунктов

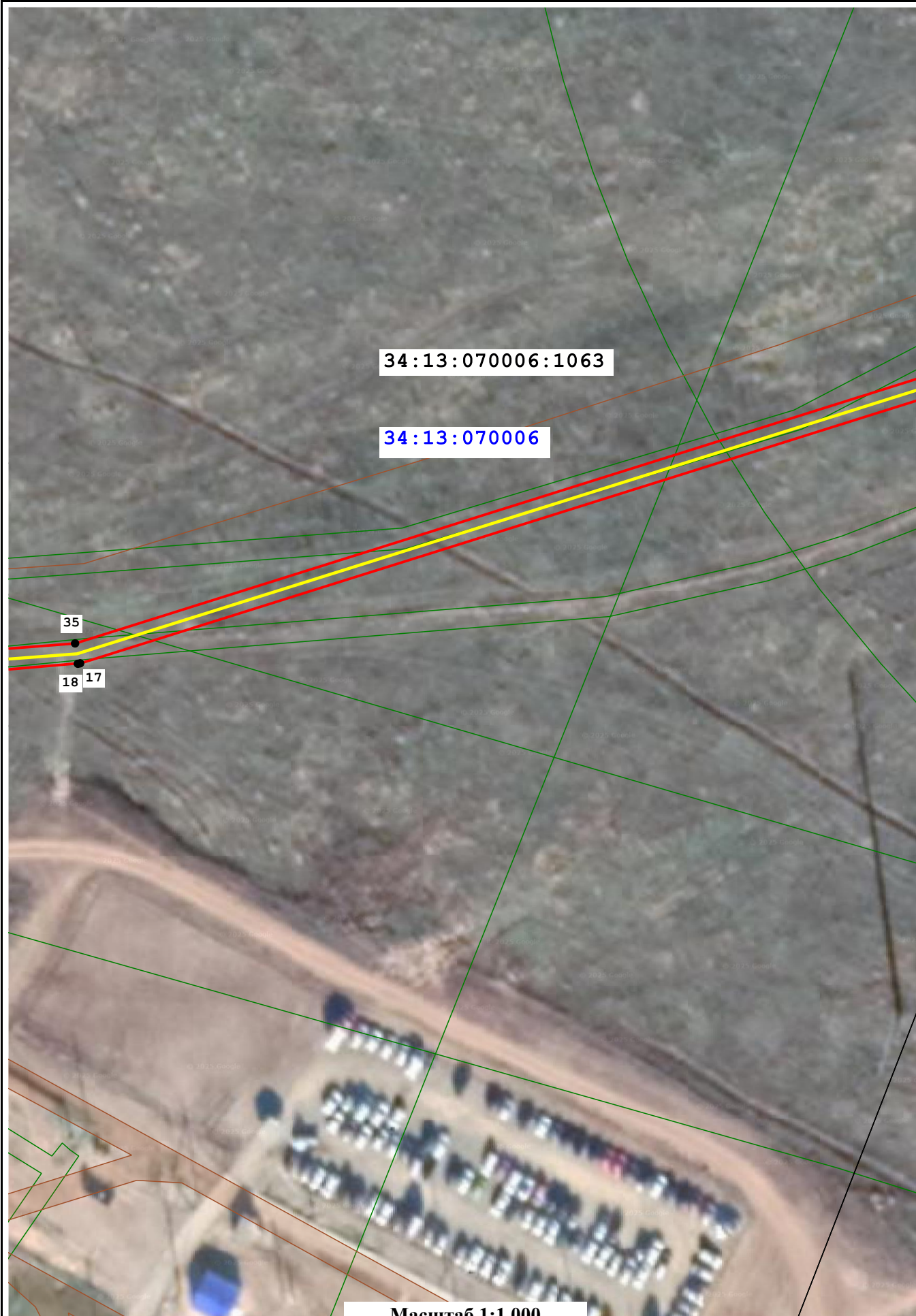
Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сооружения газораспределительной сети "Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области"

Лист 1 - выноска 1



Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сооружения газораспределительной сети "Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области"

Лист 1 - выноска 2



Масштаб 1:1 000

Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сооружения газораспределительной сети "Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области"

Лист 1 - выноска 3



Масштаб 1:1 000

Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации сооружения газораспределительной сети "Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области"

Лист 1 - выноска 4



Масштаб 1:1 000

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Котельниковского муниципального района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38
2.5	Адрес электронной почты	office@vlg-gaz.ru
2.6	ОГРН	1163443077621
2.7	ИНН	3455052505
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лоськов
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	Nikitinajuly@yandex.ru office@vlg-gaz.ru
3.3	Телефон	8(8442)486401, 8(8442)492982
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №41/25 от 01.01.2025г
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, ее неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремячского ГОК Котельниковского района Волгоградской области» существующий (год ввода в эксплуатацию – 2014г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов газораспределительной сети производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – <u>Выписка из ЕГРН от 22.02.2019г</u> Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного</u>	

	сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений. Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ). Так как «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся. В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Граница публичного сервитута установлена по границе охранной зоны объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области» (согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)). Так как объект «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся	
9	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	34:13:070006:1063 - обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, с/п Пимено-Чернянское; 34:13:070006:1201 - обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, 1,5 км на юго-восток от ж/дст.Гремячая; 34:13:070006:1202 - обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, 1,5 км на юго-восток от ж/д ст. Гремячая.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося	

	линейным объектом) - собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Доверенность № 41/25 от 01.01.2025г. 3) Выписка из ЕГРН; Так как объект «Газопровод межпоселковый от ГРС "Гремячая" до Гремяченского ГОК Котельниковского района Волгоградской области» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 2014 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	(подпись) <u>Д.С. Лоськов</u> (инициалы, фамилия)	"___" _____ 2025 г.